



**AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DEL COMUNE DI ATELLA**

PROTOCOLLO GENERALE	PROTOCOLLO ED. PRIVATA	VISTO DI ACCETTAZIONE			
	<table border="1"><tr><td>Cron. Gen.</td></tr><tr><td>Cron. Agibilità.</td></tr><tr><td>Responsabile Procedimento</td></tr></table>	Cron. Gen.	Cron. Agibilità.	Responsabile Procedimento	
Cron. Gen.					
Cron. Agibilità.					
Responsabile Procedimento					

Oggetto: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'

(art.24 del D.P.R. 06.06.200, n. 380 e s.m.i.)

Il/ La sottoscritto/a

Cod. Fiscale

nato/a a

Prov. il

residente in: Comune

Prov. C.A.P.

indirizzo

n.

tel.

@pec

fax

per conto:

- proprio;
 proprio e dei soggetti elencati nell'allegata Tabella B
 proprio, autorizzato dai/i soggetto/i elencati nell'allegata Tabella C
 della Ditta/Società/Impresa

con sede in
n.

(prov) alla via/piazza

avente titolo in quanto (vedi Tabella A):

- proprietario esclusivo
 delegato dalla Ditta/Condominio in qualità di Rappresentante Legale/Amministratore

- comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella A
 affittuario/comodatario/
proprietarinell'allegata tabella B

a tale scopo autorizzato dai

in base a :

- permesso di costruire o concessione edilizia n. del
 variante n. del
 della segnalazione certificata di inizio attività SCIA pratica n. prot. del
 denuncia di inizio dell'attività pratica n. prot. del
 della comunicazione di inizio attività (CIL/CILA): pratica n. prot. del

UBICAZIONE:

riferite all'immobile sito in Atella

Indirizzo

n.

bis

scala

piano

int.

Ricadente in zona

di PRG vigente;

già dotato di certificato di agibilità rilasciato in data

n.

e composta dalle seguenti unità :

Abitazioni	n.
Garage	n.
Deposito	n.
Locale commerciale	n.
Uffici	n.
Opificio	n.
Altro	n.

DATI CATASTALI:

FGL	Numero	Sub	Piano	Cat.	Cl	Cos	Sup	Rendita
-----	--------	-----	-------	------	----	-----	-----	---------

Unitamente al sottoscritto

nato/a

Prov.

il

Residente in

Prov.

in Via/Piazza

Iscritto all'Ordine/Albo degli

della Provincia di

al n.

Cell

PEC

nella sua qualità di Tecnico abilitato all'esercizio della

professione ed incaricato dall'intestatario

in applicazione degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000, n. 445 e consapevole che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti comportano le sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguiti con il provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera:

DICHIARA

che i lavori riferiti ai titoli edilizi abilitanti sopra riportati sono stati completamente ultimati anche nelle finiture in data , come da certificazione presentata in data e n. prot. gen.

; che ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nella versione vigente, la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità.

OPERE PER LE QUALI SI ATTESTA L'AGIBILITA':

per tutte le unità immobiliari oggetto dei sopra citati titoli abilitativi

relativamente a singole porzioni della costruzione **FUNZIONALMENTE AUTONOMI** nel rispetto dell'art. 24 comma 4 lettera A comma 4 lettera B

come descritto nel sopra prospetto , ed inoltre,

DICHIARA

- che le opere realizzate sono conformi al progetto approvato con Permesso di Costruire n. _____ del _____ e successive varianti n. _____ del _____ ;
- che le opere realizzate sono conformi al progetto approvato con condono edilizio ex L. 47/85 - 724/94 - 326/2003 n. _____ del _____ ;
- che le opere realizzate sono conformi alla Denuncia di Inizio Attività depositata in data _____ prot. n. _____ e successiva variante in data _____ prot. n. _____ ;
- che le opere realizzate sono conformi alla SCIA depositata in data _____ prot. n. _____ e successiva variante in data _____ prot. n. _____ ;
- che le murature sono interamente prosciugate e non esistono cause di insalubrità degli ambienti;
- che l'edificio/unità immobiliare di cui alla presente è interessato/non interessato da condono edilizio di cui alla legge 47/85 - 724/94 - 326/2003 ed è stata presentata/non è stata presentata richiesta di abitabilità/agibilità con prot. n. _____ del _____ ed è stata rilasciata/non è stata rilasciata abitabilità/agibilità prot. n. _____ del _____ riguardante l'edificio o unità immobiliare sito in via _____ al piano _____ interno _____ ;
- che sono state rispettate tutte le prescrizioni contenute nei titoli autorizzativi;
- che sono state rispettate le destinazioni d'uso previste dal progetto assentito;
- che i lavori hanno avuto inizio in data _____ e sono stati ultimati in data _____ ;
- che i lavori di finitura dell'intervento sono stati ultimati in data _____ ;
- che l'/gli edificio/i industriali/e non produce/ono emissioni nocive in atmosfera ai sensi del D.Lgs. 152/06 come da Autorizzazione rilasciata dalla Regione in data _____ ;
- che l'/gli edificio/i industriali/e non produce/ono immissioni nocive in atmosfera come da comunicazioni inviate al Comune ai sensi dell'Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A) prot. n. _____ /Gen. del _____ , ai sensi del D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59;
- la mancata presentazione della presente segnalazione certificata ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 38 comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 77,00 a € 464,00;
 - nel caso in cui la dichiarazione risulti carente della documentazione necessaria di cui al comma 5, dell'art.24, verranno interrotti i termini ai sensi del comma 6 dell'art 24 del D.P.R. 380/01;
 - la mancata presentazione di tutta la documentazione obbligatoria ai fini della completezza della pratica costituisce presupposto di improcedibilità, per cui non è possibile dare avvio al relativo procedimento amministrativo.

Con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di Atella a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario ed al fine della procedibilità della dichiarazione, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, inosservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003).

Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile dell' Area Urbanistica presso il quale i dati sono gestiti ed archiviati. I diritti dell'interessato sono garantiti a norma degli articoli 7-10 del D.Lgs. 196/2003

Lo scrivente con la sottoscrizione della presente solleva il Comune di Atella da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

Firma del DLL/Tecnico attestatore
(apposta in formato digitale)

Firma del dichiarante
(apposta in formato digitale)

A TALE FINE ALLEGANO LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA,
ai sensi dell'art.24, del D.P.R. n. 380/01:

Documentazione catastale

Estremi di avvenuta dichiarazione di aggiornamenti catastali dell'immobile (legge 28/02/185 n. 47, art. 52) con visure e planimetria

Documentazione relativa agli impianti

Dichiarazione in originale completa di certificato camerale delle imprese installatrici, che attestano la conformità degli impianti installati completi degli allegati obbligatori indicati nelle stesse (art. 7, comma 1 DM 22/01/2008 n. 37 in materia di sicurezza impianti) per i seguenti impianti presenti nell'immobile e relativo a:

- Impianto elettrico
- impianto elettronici (antifurto, citofono)
- Impianto protezione scariche atmosferiche
- impianto riscaldamento e climatizzazione
- Impianto ascensore
- impianto radiotelevisivo;
- Impianto protezione antincendio;
- impianto idrico;
- Impianto gas
- Altro specificare

Documentazione relativa all'isolamento termico

- Dichiarazione dell'impresa esecutrice attestante la conformità degli impianti installati alle disposizioni del D.Lgs 311/2006
- Dichiarazione asseverata dal direttore dei lavori di conformità al progetto e alla relazione tecnica di all'art.28 c.1 L.10/91, attestante l'osservanza delle disposizioni della L.09/01/1991 n.10, delle disposizioni del D.lgs. 192/2005 modificato e integrato dal D.Lgs. 311/2006 - depositata presso lo Sportello Unico Urbanistico-Edilizio;
- Altro specificare
- Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà all'osservanza delle disposizioni in materia di contenimento dei consumi energetici

Documentazione relativa al rispetto delle norme prevenzione incendi

- Si allega certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Potenza
- Si allega copia della dichiarazione di inizio attività ai sensi del D.P.R. 151/2011 con riferimento prot. VV.FF. n. del
- Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante l'esenzione dalla presentazione del certificato stesso (con motivazione);

Documentazione relativa al collaudo statico

- Collaudo statico e/o comunicazione della Prefettura di avvenuta redazione e depositato alla Prefettura (art. 4 del R.D. n. 2229 del 16/11/1939) per strutture in conglomerato cementizio semplice e armato ultimate o iniziate dopo il 16/11/1939 e ultimate o iniziate prima del 05/01/1972, data di entrata in vigore della L. 1086 del 05/11/1971.
- Certificato di conformità emesso dall'ufficio Regionale che equivale al collaudo sismico attestante la rispondenza delle opere alle norme sismiche ai sensi dell'art.28 della legge 64/74 che prescrive all'art.18 (successivamente recepito dall'art. 94 del DPR 380/2001) la preventiva autorizzazione, di tutte le opere ricadenti in zona sismica, da parte del competente ufficio tecnico della Regione, previa denuncia dei lavori e presentazione del progetto esecutivo allo stesso per il relativo controllo. Per le strutture in cemento armato autorizzate dopo il 21 marzo 1976 data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e fino al 1982;

- Certificato di collaudo statico redatto ai sensi dell'art. 67 D.P.R. 380/2001, con attestazione dell'avvenuto deposito presso l'ufficio competente di Difesa del Suolo presso la Regione Basilicata Dipartimento Infrastrutture, Opere Pubbliche e Mobilità (artt. 7 e 8 L. 1086 del 05/11/1971; art. 28 L. 64 del 02/02/1974; artt. 62 e 67 d.P.R. n. 380 del 06/06/2001), per strutture in cemento armato normale e precompresso, nonché metallo autorizzate dopo il 05/01/1972, data di entrata in vigore della L. 1086 del 05/11/1971;
- Certificato di collaudo statico redatto ai sensi della L.R. 38/97 del 06.08.1997, con attestazione dell'avvenuto deposito presso l'ufficio competente di Difesa del Suolo presso la Regione Basilicata Dipartimento Infrastrutture, Opere Pubbliche e Mobilità per strutture in muratura autorizzate dopo il 12.08.1997, data di entrata in vigore della L.R. 38/97 del 06.08.1997;
- Certificato di idoneità statica per le strutture condonate ai sensi delle L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/03
- Certificato di idoneità statica e sismica del fabbricato, redatta da tecnico abilitato come perizia giurata nel rispetto della delibera Regionale n.1076 del 06/10/2009;
 - 1. per gli immobili con struttura portante in muratura autorizzate e/o realizzate prima del 12.08.1997 data di entrata in vigore della L.R. 38/97 del 06.08.1997 e che non abbiano subito successivi interventi strutturali compromettenti lo stato originario, ovvero soggetti solo a interventi di riparazione o interventi locali così come definiti nelle NTC2008.
 - 2. Per tutte le strutture esistenti prive dei certificati di collaudo statico, idoneità statica e di conformità sopra descritti che non abbiano subito interventi strutturali compromettenti lo stato originario, ovvero soggetti solo a interventi di riparazione o interventi locali così come definiti nelle NTC2008.

Documentazione relativa al rispetto delle norme sulle barriere architettoniche

- Dichiarazione di conformità, sottoscritta da tecnico abilitato, resa sotto forma di perizia giurata, delle opere realizzate
- in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche indicata nell'art.11 del D.M. LL.PP. n°236 del 14/06/89 e art.77 del D.P.R. N°380/01 per gli edifici privati e art.82 del D.P.R. N°380/01 per gli edifici pubblici o privati aperti al pubblico
- Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà di adeguamento delle opere in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche

Documentazione relativa alle norme igienico-sanitarie

- Parere A.S.L. (acquisito dal richiedente) ovvero documentazione e atti autorizzativi (con i relativi elaborati grafici);
- Autocertificazione a firma del Direttore dei Lavori o tecnico incaricato, resa ai sensi dell'art. 20 comma 1 DPR 380/01, attestante la conformità delle opere eseguite rispetto e/o lo stato dei luoghi alle vigenti norme igienico-sanitarie, nonché alle norme del Regolamento edilizio e di igiene del Comune di Atella).

Documentazione relativa alle norme sull'inquinamento acustico

- Relazione di rispetto dei Requisiti Acustici degli Edifici di cui alla normativa vigente;
- Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà all'osservanza delle disposizioni in materia di tutela dall'inquinamento acustico ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 19/10/2011, n.227;

Documentazione relativa allo scarico delle acque reflue nelle fogne

Autorizzazione/nulla osta per allaccio fogne;

Autorizzazione allo scarico ai sensi del D,Lgs. 152/06

AVVERTENZE E ALLEGATI

1. La dichiarazione di agibilità attesta la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente.
2. L'utilizzo delle costruzioni di cui all' Art. 24, commi 2 e 4, del dpr 380/01 può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione di cui al comma 5. Salvo ulteriori autorizzazioni da parte di altri Enti e né sostituisce pareri e/o autorizzazioni relativi ad altre norme vigenti.

ALLEGATO: Tabella A - Soggetti abilitati alla presentazione di pratica edilizia

proprietario dell'immobile.

soggetto attuatore in virtù di convenzione.

superficiario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt 952 e 955 del Codice Civile). enfiteuta: nei limiti del contratto di enfiteusi.

usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.

titolare di servitù prediali: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.

locatario: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.

beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza: con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.

concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.

azienda erogatrice di pubblici servizi: conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.

Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo: Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.

amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.

assegnatario di area PEEP: conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.

soggetto responsabile dell'abuso edilizio (art. 36 D.P.R. n. 380/2001): è necessario produrre atto di assenso della proprietà.

altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare quale negli appositi spazi.

ALLEGATO: Tabella B · Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda

La presente COMUNICAZIONE è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

Sig. _____ Cod. Fisc. _____
residente in _____ via _____ n _____ C.A.P. _____ in _____
qualità di Comproprietario Nudo proprietario Usufruttuario altro (*specificare*)
per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____ del _____

Sig. _____ Cod. Fisc. _____
residente in _____ via _____ n _____ C.A.P. _____ in _____
qualità di Comproprietario Nudo proprietario Usufruttuario altro (*specificare*)
per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____ del _____

Sig. _____ Cod. Fisc. _____
residente in _____ via _____ n _____ C.A.P. _____ in _____
qualità di Comproprietario Nudo proprietario Usufruttuario altro (*specificare*)
per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____ del _____

ALLEGATO: Tabella C · Autorizzazione dei proprietari, o altri aventi titolo ex art. 11 del dpr n.380/01, alla presentazione della comunicazione da altro soggetto

Il Sig. _____ Cod. Fisc. _____
residente in _____ via _____ n _____ C.A.P. _____
in qualità di Proprietario Nudo proprietario Usufruttuario altro (*specificare*) _____, per atto del
Notaio _____ rep. racc. del _____, acconsente alla realizzazione
dell'intervento da parte del Sig. _____ in qualità di
(*affittuario, comodatario,*) come da contratto allegato nel corredo documentale.

Il Sig. _____ Cod. Fisc. _____
residente in _____ via _____ n _____ C.A.P. _____
in qualità di Proprietario Nudo proprietario Usufruttuario altro (*specificare*) _____, per atto del
Notaio _____ rep. racc. del _____, acconsente alla realizzazione
dell'intervento da parte del Sig. _____ in qualità di
(*affittuario, comodatario,*) come da contratto allegato nel corredo documentale.

Il Sig. _____ Cod. Fisc. _____
residente in _____ via _____ n _____ C.A.P. _____
in qualità di Proprietario Nudo proprietario Usufruttuario altro (*specificare*) _____, per atto del
Notaio _____ rep. racc. del _____, acconsente alla realizzazione
dell'intervento da parte del Sig. _____ in qualità di
(*affittuario, comodatario,*) come da contratto allegato nel corredo documentale.