



# COMUNE DI ATELLA

(PROVINCIA DI POTENZA)

Cod. Fisc. 85001130765 - Tel. 0972/716611 fax 0972/715889

## SETTORE TECNICO IURBANISTICA

### VERBALE DI GARA INFORMALE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA CON IL SISTEMA DELL'AVCPASS PER LA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E AGIUDICAZIONE

**Procedura:** negoziata articolo 122, comma 7 del decreto legislativo n. 163 del 12.04.2006, e ss.mm.ii..

**Criterio:** "offerta del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera a), prima fattispecie, e comma 3 bis del decreto legislativo n. 163 del 2006.

**Lavori:** DELIBERA CIPE N° 88/2012 - FONDI DI SVILUPPO E COESIONE 2007 – 2013 ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO "COMPLETAMENTO E RAFFORZAMENTO PACCHETTI TURISTICI INTEGRATI (PIOT)" - PIOT AREA NORD - RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE GIARDINO BOTANICO IN AGRO DEL COMUNE DI ATELLA (PZ)

CUP: H92C15000100002

CIG: 662662826B

L'anno 2016 il giorno 14 del mese di APRILE, alle ore 16,00, nella sede municipale del Comune di Atella ubicata in Piazza Matteotti 3, Atella,

#### PREMESSO

- **che** con delibera di Giunta Comunale n. **83 del 29.07.2015** è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dell'intervento di cui all'oggetto, di cui ne fa parte anche il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati tecnici allegati che prevede una spesa complessiva di € 400.000,00

(diconsi euro quattrocentomila/00) di cui:

- 1) € 210.065,46 per lavori (soggetto a ribasso)
- 2) € 94.668,23 per costo del personale (non soggetto a ribasso).
- 2) € 2.464,00 oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetto a ribasso).
- 3) € 92.802,31 per somme a disposizione

**Totale intervento € 400.000,00**

- **che** con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico I Urbanistica/R.U.P. n° 45 del 22/02/2016:

- è stato disposto di appaltare i lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata **ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.L.vo n.163/2006 e art.122 comma 7** con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto del costo del personale e degli oneri per la sicurezza, **ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera a), prima fattispecie e comma 3 bis del summenzionato D.L.vo n.163/2006.**

- è stato approvato lo schema di avviso pubblico per manifestazione di interesse - Indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione , parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal combinato disposto degli articoli 57 - c. 6 e 122 - c. 7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. in conformità alle vigenti disposizioni ed alle indicazioni operative dell'Autorità di Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e forniture, riportati con le determinazioni n. 2 del 06.04.2011 e n. .8 del 14.12.2011 , inerenti la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara nei contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- è stato stabilito che all'individuazione delle Imprese da invitare alla procedura negoziata si sarebbe proceduto mediante sorteggio di  **dodici**  operatori economici rispetto a tutte le manifestazioni di interesse giunte;
- è stato fissato entro le ore 12.00 del giorno 08 marzo 2016, il termine massimo per la ricezione delle manifestazioni di interesse;

- **che** entro i termini prescritti per la ricezione delle offerte ore 12.00 del giorno 08 marzo 2016 sono pervenute numero 180 candidature, - di cui 07 fuori termine;

- **che** conseguentemente sono state operate le verifiche circa il possesso da parte dei partecipanti dell'Attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori, oltre che, la sussistenza dell'accreditamento, dell'operatore partecipante, all'Albo Fornitori e Professionisti ASMECOMM, ovvero il possesso dei requisiti indispensabili per la partecipazione alla selezione come stabilito nell'avviso, a seguito della quale sono state escluse numero 87 (ottantasette) ditte, di cui sette istanze giunte fuori termine, e ottanta o non accreditate all'ASMECOMM o non in possesso di qualificazione OG3;

- **che** a seguito del sorteggio effettuato in data 17/03/2016, così come posposto con avviso - pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Atella in data 10/03/2016 - sono state sorteggiate le seguenti imprese:

N. ass.	n. Protocollo	data del protocollo	DITTA
42	1805	01.03.2016	EDIFICA SRL - VIA A. LABELLA,11 - 85021 AVIGLIANO (PZ)
84	1935	03.03.2016	DI BIASE S.R.L. - VIA GRUMENTINA,22 - 85050 MARSICOVETERE (PZ)
88	1939	03.03.2016	COSVIM - VIA DEL SEMINARIO MAGGIORE - 85100 POTENZA (PZ)
142	2087	07.03.2016	L.D.A. SRL - VIA VULTURE,26 - 85020 ATELLA (PZ)
167	2131	08.03.2016	MAFFULLO COSTRUZIONI S.R.L. - C.SO NAZIONALE,294 - 85020 PESCOGAGANO (PZ)
77	1905	03.03.2016	PYPE LYNE S.R.L. - CONTRADA CICIMONE, SNC - 75020 MARCONIA (MT)
124	2064	07.03.2016	LAVORI & COSTRUZIONI S.R.L. - VIALE EUROPA, 305 - 91011 ALCAMO (TP)
157	2120	08.03.2016	CARIELLO COSTRUZIONI - C.DA SERRA,63 - 85100 POTENZA (PZ)
139	2083	07.03.2016	CASSINO SRL - C.DA TIMPA ROSSA,335 - 85044 LAURIA (PZ)
67	1883	02.03.2016	ADDESIO COSTRUZIONI S.A.S. - VIA PALERMO,SNC - 85010 BRINDISI DI MONTAGNA (PZ)
134	2076	07.03.2016	GEOM. GIUSEPPE BOCCHETTA - VIA GARIBALDI,72 - 85025 MELFI (PZ)
58	1821	01.03.2016	CAMI COSTRUZIONI SRL - VIA DE ANGELIS,20 - 85015 OPPIDO LUCANO (PZ)

dal che, è stato redatto regolare verbale in data 17/03/2016;

- **che** con successiva determinazione di avvio del procedimento per la scelta del contraente del Responsabile del Settore Tecnico I Urbanistica n. 86 del 21/03/2016 :

- è stato disposto di appaltare i lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata ai sensi **art. 57 comma 6 del D.L.vo n.163/2006 e art.122 comma 7** con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto del costo del personale e degli oneri per la sicurezza, **ai sensi dell'articolo 82, comma 2**, lettera a), prima fattispecie e **comma 3 bis del summenzionato D.L.vo n.163/2006**.

1	Edifica SRL	Via A. Labella,11	AVIGLIANO	(PZ)	85021	2898	05.04.2016
2	Maffullo Costruzioni S.R.L.	C.so Nazionale,294	PESCOPAGANO	(PZ)	85020	3049	11.04.2016
3	Cariello Costruzioni	C.da Serra,63	POTENZA	(PZ)	84051	3087	11.04.2016
4	Gom. Giuseppe Bocchetta	Via Garibaldi,72	MELFI	(PZ)	85025	3088	12.04.2016
5	Cosvim	Viale del Seminario Maggiore	POTENZA	(PZ)	85100	3101	13.04.2016
6	Di Biase S.R.L.	Via Grumentina,22	MARSICOVETERE	(PZ)	85050	3118	13.04.2016
7	Cassino SRL	C.Da Timpa Rossa,335	LAURIA	(PZ)	85044	3119	13.04.2016
8	Pype Lyne S.R.L.	Contrada Cicimone, SNC	MARCONIA	(MT)	75020	3139	14.04.2016
9	L.D.A. Srl	Via Vulture,26	ATELLA	(PZ)	85020	3150	14.04.2016
10	Cami Costruzioni Srl	Via De Angelis,20	OPPIDO LUCANO	(PZ)	85015	3152	14.04.2016
11	Lavori & Costruzioni S.R.L.	Viale Europa, 305	ALCAMO	(TP)	91011	3157	14.04.2016

2. Apertura dei "pliche di invio", riscontrando all'interno di ognuno di essi l'esistenza delle buste interne contenenti una l'offerta e l'altra i documenti, contrassegnando le stesse verificando la rispondenza a quanto richiesto nella lettera d'invito;

3. Si aprono uno per volta le buste contenenti le documentazioni previste nella lettera d'invito e se ne verificano la regolarità, ammettendo alla gara tutte le ditte partecipanti secondo il prospetto di seguito riportato:

#### DITTE AMMESSE:

Plico N	Nominativo	Indirizzo	Comune	Prov.	C.A.P.	Prot. n.	Data	Mail PEC	PASSOE
1	Edifica Costruzioni S.R.L.	Via A. Labella,11	Avigliano	(PZ)	85021	2898	05.04.2016	edificasrl@pec.it	0895-0156-7353-8010
2	Maffullo Costruzioni	C.so Nazionale,294	Pescopagano	(PZ)	85020	3049	11.04.2016	achille.maffullo@archiworldpe c.it	1622-6992-0191-6089
3	Cariello Costruzioni	C.da Serra,63	Potenza	(PZ)	85100	3087	11.04.2016	cariellocostruzioni@pec.it	9172-7962-2203-6519
4	Gom. Giuseppe Bocchetta	Via Garibaldi,72	Melfi	(PZ)	85025	3088	12.04.2016	bichettacostruzioni@pec.it	9320-4061-2879-1834
5	Cosvim	Viale del Seminario Maggiore	Potenza	(PZ)	85100	3101	13.04.2016	cosvim@pec.it	4078-8556-2104-3079
6	Di Biase S.R.L.	Via Grumentina,22	Marsicovetere	(PZ)	85050	3118	13.04.2016	dibiase@pec.it	2606-2153-6656-3543
7	Cassino SRL	C.Da Timpa Rossa,335	Lauria	(PZ)	85044	3119	13.04.2016	Cassino.srl@legalmail.it	9989-5243-5684-1447
8	Pype Lyne S.R.L.	Contrada Cicimone, SNC	Marconia	(MT)	75020	3139	14.04.2016	pypelyne@pec.it	4891-8219-7550-1602
9	L.D.A. Srl	Via Vulture,26	Atella	(PZ)	85020	3150	14.04.2016	Luongo-lda.srl@legalmail.it	4316-8440-3683-5044
10	Cami Costruzioni Srl	Via De Angelis,20	Oppido Lucano	(PZ)	85015	3152	14.04.2016	cmaicostruzioni@pec.it	7663-7967-4496-1540
11	Lavori & Costruzioni S.R.L.	Viale Europa, 305	Alcamo	(TP)	91011	3157	14.04.2016	info@pec.lavoriecostruzioni.it	3571-9504-7754-0697

4. Collegandosi al sito dell'A.N.A.C. all'indirizzo:

<http://www.avcp.it/portal/public/ciassic/Servizi/ServiziAccessoRiservato AVCPASS STAZIONE APPALTANTE nel TAB gara con AVCPASS GARA N. 6366284> si procede come di seguito:

4.1) Acquisizione partecipante: ai fini della comprova dei requisiti è necessario che il concorrente ammesso di cui al precedente punto 3 così come compare nella documentazione di offerta sia conforme a quanto riportato sul Pass cartaceo e coi dati presenti in sistema pertanto:

4.1.1) Si procede all'acquisizione del Pass(PASSOE indicato in sede di offerta);

4.1.2) Si seleziona lo stato di conformità o di non conformità del Pass;

- è stato approvato l'elenco dei nominativi delle imprese concorrenti da invitare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto, individuati a seguito della procedura di "manifestazione di interesse" – giusto verbale del 17/03/2016 - ;
- è stato approvato lo schema di lettera di invito a presentare offerta per l'esecuzione di detti lavori, e la modulistica di gara predisposta dall'ufficio competente, redatta conformemente alle disposizioni del "Codice dei contratti";

- **che** susseguentemente le ditte sorteggiate sono state invitate alla gara che si sarebbe svolta alle ore **16,00** del **14/04/2016** – fatte salve eventuali proroghe da parte della stazione appaltante-;

**che** nella lettera di invito è stato anche prescritto che le offerte sarebbero dovute pervenire esclusivamente in plico sigillato non più tardi delle **ore 12.00** del giorno **14/04/2016**;

Sono state ricordate le principali norme procedurali in ordine cronologico:

- in data odierna si procederà ad aprire i plichi contenenti la documentazione amministrativa (Busta A). La stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare il sorteggio del 10% delle Ditte ammesse ai sensi dell' art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e ad ammettere, od eventualmente ad escludere le ditte partecipanti al procedimento di gara.

- in data odierna si procederà, sempre in seduta pubblica, alla verifica online sul sito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa delle ditte sorteggiate.

In tale sede si verificherà inoltre se le ditte sorteggiate risultano inserite nella sezione "Annotazioni Riservate" predisposta sempre sul sito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. L'ultima seduta pubblica può essere effettuata anche in altra data. In tal caso verrà data comunicazione ai partecipanti con almeno 3 giorni naturali e consecutivi di anticipo.

Se le Ditte risulteranno inserite in tale elenco ai sensi della lettera bb) dell'art. 8 comma 2 del D.P.R.207/2010, si procederà alla valutazione delle relative annotazioni e all'esclusione delle Ditte dalla gara. Se le Ditte non risulteranno inserite nell'elenco sopraindicato ai sensi della lettera bb) dell' art. 8 del D.P.R. 207/2010 e se sarà possibile effettuare il controllo telematico del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa, subito dopo il sorteggio perché le Imprese estratte risultano inserite nell'elenco predisposto dall'Autorità per la Vigilanza SUI Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture sul proprio sito Internet, le operazioni previste verranno effettuate in data odierna.

Viene inoltre dichiarato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario, avviene ai sensi dell'art. 6 bis del D.Lgs. 163/2006 e della delibera attuativa ANAC n. 111 del 20.12.2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS.

Ciò premesso:

Il R.U.P. Ing. Salvatore De Grazia, in qualità di Presidente di Gara, alla presenza di membri noti, idonei e richiesti Sig.ri:

Geom. FERRARA Vincenzo – Resp. Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici

Signor GENOVESE Donato – assegnato all'ufficio tecnico-

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Si rileva che all'apertura della seduta risultano presenti i sigg.ri Salvatore Luongo, in rappresentanza della ditta L.D.A. Srl, e il Sig. Cariello Angelo, in rappresentanza rappresenta della ditta Cariello Costruzioni.

Dichiara aperta la gara, fa dar lettura delle condizioni di contratto, avverte che questa si effettua sotto l'osservanza delle condizioni predette e delle norme contenute nell'apposito Capitolato Speciale d'Appalto e nella lettera d'invito, rileva che si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida come da lettera d'invito, provvede ai seguenti adempimenti:

1. Depone sul tavolo gli 11 plichi pervenuti e con l'assistenza dei membri della commissione procede alla verifica del rispetto del termine di presentazione delle offerte pervenute entro la data di scadenza, fissata per il giorno 14/04/2016 alle ore 12,00, la regolarità e l'integrità dei plichi d'invio e provvede alla numerazione degli stessi in ordine di arrivo secondo la tabella di seguito riportata:

Plico N	Nominativo	Indirizzo	Comune	Prov.	C.A.P.	Prot. n.	Data
---------	------------	-----------	--------	-------	--------	----------	------

*Luongo* *De Grazia*

4.1.3) Si seleziona lo stato del Partecipante tra le seguenti opzioni:

Ammesso

Ammesso con Riserva

Escluso

Sospeso

4.1.4) Si conferma lo Stato Partecipante;

4.1.5) Si conferma la conformità dei PASSOE di tutti i partecipanti;

4.1.6) Si chiude la fase di acquisizione del Partecipante;

5. A seguito dell'apertura delle buste contenenti le offerte, il presidente legge ad alta voce il ribasso offerto come di seguito riportato:

N	NOMINATIVO	RIBASSO PERCENTUALE (espresso in lettere)	RIBASSO PERCENTUALE (espresso in %)
1	Edifica Costruzioni S.R.L.	trentatrevirgolanovecentonovantanove	33,9990
2	Maffullo Costruzioni	Trentatrevirgolanovecentotredici	33,9130
3	Cariello Costruzioni	trentaquattrovirgolacinquecentoquarantatre	34,5430
4	Gom. Giuseppe Bocchetta	Trentunovirgolaseicentotredici	31,6130
5	Cosvim	trentatrevirgolacentocinquantanove	33,1590
6	Di Biase S.R.L.	trentaquattrovirgolasettecentotrentatre	34,1330
7	Cassino SRL	trentaquattrovirgolasettecentoottantatre	34,7830
8	Pype Lyne S.R.L.	ventitrevirgoladuecentoquarantadue	23,2420
9	L.D.A. Srl	trentaquattrovirgolaottocentosestantuno	34,8710
10	Cami Costruzioni Srl	Trentatrevirgolacentoventitre	33,1230
11	Lavori & Costruzioni S.R.L.	trentacinquevirgolacentoquarantacinque	35,1450

6. Così come previsto nella PARTE SECONDA, punto 1 lett. b) della lettera di invito alla procedura negoziata, stante il numero delle offerte valide – queste pari a 11 (undici) -, visto che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, si procede a valutare la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

7. Il foglio di calcolo che segue fornisce la soglia di anomalia

ENTE APPALTANTE		Data apertura buste	Numero offerte ammesse		da tagliare (x2)	media	soglia di anomalia	ribasso di aggiudicazione
COMUNE DI ATELLA		14/04/2016	11		2	33,950	34,365	34,133
pos.	DITTA PARTECIPANTE	Città	INSERIRE i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse	v. nota	rimaste dopo il taglio delle ali	superiori alla media	minori della soglia di anomalia	AGGIUDICATARIO E POSIZIONE
1	EDIFICA SRL	Avigliano	33,9990		33,999	33,999	33,999	2
2	MAFFULLO COSTRUZIONI SRL	Pescopagano	33,9130		33,913			3
3	CARIELLO COSTRUZIONI	Potenza	34,5430		34,543	34,543		
4	GEOM. GIUSEPPE BOCCHETTA	Melfi	31,6130					
5	COSVIM	Potenza	33,1590		33,159		0,000	4
6	DI BIASE SRL	Marsicovetere	34,1330		34,133	34,133	34,133	DI BIASE SRL
7	CASSINO SRL	Lauria	34,7830		34,783	34,783		
8	PYPE LYNE SRL	Marconia	23,2420					
9	L.D.A. SRL	Atella	34,8710					
10	CAMI COSTRUZIONI SRL	Oppido Lucano	33,1230		33,123			5
11	LAVORI & COSTRUZIONI SRL	Alcamo	35,1450					

8. Dalla lettura del quadro si da atto che l'offerta migliore, ovvero quella che presenta un ribasso prossimo (per difetto) alla soglia di anomalia (34,133) è quello della ditta DI BIASE S.R.L. – con sede in Via Grumentina,22 – 85050 Marsicovetere (PZ) – plico n°6 – che risulta, pertanto, **PRIMA CLASSIFICATA** e, quindi, AGGIUDICATARIA PROVVISORIA dell'appalto con il ribasso percentuale del 34,133% (Trentaquattrovirgolacentotrentatre per cento), mentre la **SECONDA CLASSIFICATA** è la ditta Edifica Costruzioni S.r.l. di Avigliano (PZ) con sede in Via A. Labella,11 che ha offerto il ribasso percentuale dell' 33,999% (diconsi trentatrevirgolanovecentonovantanove per cento).

La Commissione dà atto che nonostante i numerosi tentativi di questa Stazione Appaltante, non è stato possibile procedere alla richiesta formale di documenti attestanti i requisiti dichiarati in sede di offerta dagli OE mediante il sistema AVCPass, in concomitanza con la seduta della Commissione di gara, in quanto il collegamento allo stesso, oltremodo lento con blocchi continui dell'attività di individuazione dei vari link di accesso, con necessità di riprendere daccapo le medesime procedure, e per tale motivo si procederà successivamente;

Il PRESIDENTE DI GARA, sulla base delle offerte presentate, esaminate ed ammesse, nonché conseguentemente all'esito di gara:

DICHIARA LA DITTA **DI BIASE S.R.L. – Via Grumentina,22 – 85050 Marsicovetere (PZ) AGGIUDICATARIA IN VIA PROVVISORIA** della procedura negoziata al prezzo offerto di €138.363,82 (diconsi Euro centotrentottomilatrecentosessantatre/82)– al netto del ribasso del 34,133% (diconsitrentaquattrovirgolacentotrentatre per cento)al quale si devono aggiungere €94. 668,23 quale costo della manodopera, non soggetta a ribasso, ed € 2.464,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo contrattuale di Euro **235.496,05** (diconsi Euro duecentotrentacinquemilaquattrocentonovantasei/05), fatta salva la verifica della documentazione prescritta dal bando e autocertificata in sede di gara e la costituzione della cauzione definitiva.

L'impresa aggiudicataria, fin d'ora obbligata alle conseguenze dell'aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva avverrà successivamente, con idoneo provvedimento da parte del Responsabile del Servizio, effettuate le dovute e previste verifiche e completando la relativa procedura di cui al Sistema dell'AVCPASS.

L'impresa aggiudicataria sarà invitata, dopo l'avvenuta aggiudicazione definitiva, a costituire cauzione definitiva dell'importo contrattuale nelle forme di legge e presentarsi per la stipulazione del contratto entro il termine fissato dall'Amministrazione appaltante.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene chiuso alle ore **17,50** e previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Atella Lì 14 aprile 2016

Ing. DE GRAZIA Salvatore

Geom. FERRARA Vincenzo – Resp. Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici

Signor GENOVESE Donato – assegnato all'ufficio tecnico-



The image shows two handwritten signatures in blue ink. The first signature is for the Mayor, Ing. DE GRAZIA Salvatore. The second signature is for the Technical Office Head, Geom. FERRARA Vincenzo. To the right of the signatures is a circular official stamp in blue ink. The stamp contains the text: 'COMUNE DI ATELLA', 'Ufficio Tecnico', and 'Prov. di Potenza'.