



# COMUNE DI ATELLA

(PROVINCIA DI POTENZA)

Cod. Fisc. 85001130765 - Tel. 0972/716611 fax 0972/715889

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Prot. n° 6733/2015

### AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

(ai sensi dell'articolo 57 comma 6 e dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)

PER L'APPALTO DEI LAVORI DI:

**"RISTRUTTURAZIONE DI UN IMMOBILE NEL CENTRO STORICO DI ATELLA GIA' ADIBITO A MERCATO  
CONTADINO E A PRODOTTI DI FILIERA AGRO-ALIMENTARE"**

### SI RENDE NOTO

che il Comune di Atella intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per la "Ristrutturazione di un immobile nel centro storico di Atella già adibito a mercato contadino e a prodotti di filiera agro-alimentare" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, numero 12 (dodici) **imprese qualificate, ovvero in possesso della relativa attestazione SOA**, da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 - comma 6 e dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice

Comune di ATELLA – Piazza Matteotti, 1 – 85020 – Tel. 0972716111 – Fax 0972715889.

#### Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Servizio Lavori Pubblici.

#### Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del procedimento è il geom. Vincenzo Ferrara.

### OGGETTO DELL'APPALTO

#### Progetto

Il progetto dal titolo "Ristrutturazione di un immobile nel centro storico, già adibito a mercato contadino e a prodotti di filiera agro-alimentare" nel comune di Atella è finalizzato al recupero di una struttura esistente all'interno del giardino "Saraceno".

La progettazione esecutiva è stata approvata con D.G.C. n° 73 del 20/08/2015 e la spesa complessiva di Euro 200.000,00 sarà finanziata con i fondi di cui al decreto n° 2383 del 25.06.2014 del Ministero dello Sviluppo Economico, con il quale la società Sviluppo Basilicata Nord-Occidentale S.r.l., soggetto Responsabile, è stata autorizzata alla rimodulazione delle risorse del Patto Territoriale "Basilicata Nord Occidentale"

#### Tipologia dell'intervento e descrizione dell'appalto

L'intervento edile interessa uno dei due manufatti antichi situati nel giardino "Saraceno".

La struttura trovasi in uno stato conservativo piuttosto carente, con particolare riferimento alla copertura in parte caduta e in generale disconnessa.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di una serie di opere necessarie a rendere fruibile tutti gli ambienti dello stabile, pertanto, sono stati previsti lavori di risanamento conservativo tesi a rendere utilizzabili gli spazi dell'immobile ed adeguati alle funzioni implementate.

Gli interventi di recupero dell'edificio esistente riguarderanno in linea di massima le seguenti lavorazioni:

- *Sgombero materiali accumulati e depositati*
- *Demolizione della copertura e del solaio di sottotetto*
- *Demolizione di parte delle pavimentazioni interne*
- *Interventi di consolidamento delle murature in pietrame*
- *Rinforzo/Sostituzione di architravi e piattabande con nuovi elementi portanti in c.a.*
- *Realizzazione di cordoli di coronamento in c.a. a livello di copertura*
- *Realizzazione di tetto in legno mediante la posa di travi in legno lasciate "a vista" con sovrastante doppio strato di pannelli con interposto isolamento termico.*
- *Realizzazione del manto di copertura con tegole tipo coppo corredato di Posa in opera di canali di gronda discendenti e scossaline.*
- *Revisione/Sostituzione dei serramenti.*
- *Rifacimento dell'intonaco e/ ripresa di quello esistente.*
- *Realizzazione del blocco servizi*
- *Apertura di un varco per uscita di emergenza e di un passaggio interno*
- *Rifacimento dell'impianto idrico-sanitario.*
- *Rifacimento dell'impianto elettrico.*
- *Rifacimento pavimentazioni in due ambienti con materiale di recupero.*
- *Ripresa degli intonaci attraverso la rappezzatura discontinua dello stesso.*
- *Pulizia delle murature a faccia vista*
- *Tinteggiatura sia interna che esterna.*

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad **Euro 161.189,89**(Euro Centosessantunomilacentottantanove/89) così distinto:

- a) **Euro 85.908,45** importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta
- b) **Euro 9.280,04** costi per la sicurezza non soggetti a ribasso
- c) **Euro 66.001,40** costo manodopera al netto delle spese generali ed utili di impresa non soggetta a ribasso

#### Lavorazioni di cui si compone l'intervento

<b>OG1</b>	<b>OPERE EDILI E ASSIMILABILI</b>	<b>€ 151.909,85</b>	<b>Categoria prevalente</b>
------------	-----------------------------------	---------------------	-----------------------------

Il subappalto è concesso nella misura del 20% dell'importo dei lavori della categoria prevalente.

Possono partecipare alla gara gli operatori economici indicati negli articoli 34 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006, i quali siano in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del d.lgs. 163/2006;
- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del d.lgs. 163/2006: iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività coerente con la prestazione oggetto della gara;
- requisiti di cui all'art. 40 del DLgs 163/06: **possesso dell'attestazione - in corso di validità – rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 207/2010 nella Categoria di cui sopra e classifica adeguata ai lavori da assumere.**

**Modalità di determinazione del corrispettivo: a MISURA**

**Tempo previsto per la realizzazione dei lavori:**150 gg. naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Criterio di aggiudicazione:** Prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 82, comma 3,) del D.Lgs. n. 163/2006 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse calcolata ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. secondo quanto disposto dall'art. 122 comma 9 e dell'art. 253 comma 20 bis del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art. 47 del Codice dei contratti pubblici alle condizioni di cui all'art. 62 del DPR 207/2010.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

**Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 39 e dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:** le imprese invitate, così come previsto dall'art.62 comma 5 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. devono possedere il seguente requisito:

- Attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoriadi cui sopra e classifica adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito all'art. 61 del D.P.R. 207/2010 – OG1 classifica I -

## PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

### Tipo di procedura

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 122 comma 7, e 57 comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici in possesso dei requisiti indicati, così come previsto dal comma 5 dell'art.62 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., nel presente avviso sono invitati, così da segnalare il loro interesse alla procedura in oggetto, inviando al Comune di Atella, Piazza Matteotti 3, 85020 Atella, a mezzo consegna a mano o raccomandata a.r. a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23/10/2015, all'indirizzo: Comune di Atella , Piazza Matteotti – 85020Atella , dichiarazione di manifestazione d'interesse e di pre-qualificazione compilata nel rispetto del contenuto del modello allegato.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La dichiarazione di manifestazione di interesse deve essere contenuta in busta chiusa sigillata sui lembi con ceralacca o nastro adesivo, precisando sulla busta **“NONaprire contiene “manifestazione d’interesse e di pre-qualificazione per avviso di indagine dimercato per l’affidamento dei lavori ristrutturazione di un immobile nel centro storico, già adibito a mercato contadino e a prodotti di filiera agro-alimentare”**

### ULTERIORI INFORMAZIONI

L'indagine di mercato, effettuata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del Codice dei Contratti, è finalizzata all'individuazione delle imprese da consultare per l'affidamento dei lavori di che trattasi.

La scelta degli operatori da invitare alla procedura negoziata di che trattasi avverrà con le seguenti modalità.

- a) Al fine di limitare il numero delle imprese da invitare alla procedura negoziata in data **26/10/2015** alle ore 15,00 sarà effettuato sorteggio pubblico di **numero 12 imprese** tra tutte quelle che hanno presentato manifestazione di interesse.
- b) Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 13, comma 2, lett. b) del d. lgs. 163/2006, al fine di rispettare la segretezza delle imprese che saranno invitate alla procedura negoziata, il sorteggio sarà effettuato rendendo noto esclusivamente il numero di protocollo di acquisizione dell'istanza di manifestazione di interesse. Sarà fatto divieto all'addetto al Protocollo ed a chiunque altro abbia accesso al protocollo di rivelare il nominativo dell'impresa abbinato al protocollo sorteggiato.

**Si precisa**, altresì, che il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione con gli operatori che hanno manifestato il loro interesse, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara ma di indagine di mercato finalizzata alla scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata da espletare con la procedura prevista dall'art. 122, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Atella in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Relativamente alla successiva gara informale per la valutazione delle offerte degli operatori individuati:

- il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- la cauzione provvisoria sarà pari al 2% dell'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.
- la cauzione definitiva sarà calcolata con le modalità previste l'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.

### TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Atella e sul profilo del committente [www.comune.atella.pz.it](http://www.comune.atella.pz.it)

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi al RUP: Geom. FERRARA Vincenzo Piazza Matteotii 3 – 85020 Atella – tel. 0972716611, fax: 0972715889, e-mail: [utatella@tiscali.it](mailto:utatella@tiscali.it).

Allegati:

1. Mod. A - fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Atella li, 08/10/2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. FERRARA Vincenzo)

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 12/10/2015 e sino al 23/10/2015  
– compreso - .

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. FERRARA Vincenzo)



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Vincenzo Ferrara". The signature is fluid and cursive, with a large loop at the end.



Allegato A) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000

**Spett.le Comune di ATELLA**  
**Piazza Matteotti, 3**  
**85020 ATELLA (PZ)**

**OGGETTO:** Richiesta partecipazione alla selezione delle Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.lgs. n. 163/2006 per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione di un immobile nel centro storico di Atella già adibito a mercato contadino e a prodotti di filiera agro-alimentare"

**IMPORTO DEI LAVORI**

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad Euro 161.189,89(Euro centosessantunomilacentottantanove/89) così distinto:

- a) Euro 85.908,45 importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta
- b) Euro 9.280,04 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso
- c) Euro 66.001,40 costo manodopera al netto delle spese generali ed utili di impresa non soggetta a ribasso

**Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione.**

Il sottoscritto ..... nato il .....a  
..... residente in ..... via  
.....  
codice fiscale n ..... in qualità di  
..... dell'impresa  
..... con sede legale in .....via  
..... sede operativa in .....via  
..... codice fiscale n... ..... partita IVA n...  
.....

**Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:**

n. di telefono..... n. di fax. .... e-mail (PEC) .....

**CHIEDE**

di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto

**DICHIARA**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. Di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.
2. Di essere in possesso di attestazione di qualificazione (SOA), ai sensi dell'art. 61 del DPR n. 207/2010, nelle categoria OG1 classifica \_\_\_\_, adeguata ai lavori da assumere in proprio.
3. Di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il
4. Di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di ATELLA nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

TIMBRO e FIRMA

**N.B.** La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.

